



# INFORMATION SKA VARA LÄTT ATT NÅ

Vi hjälper dig att göra arbetet enklare.



# Information skall vara snabb att hitta

## *Behöver du...*

- ... söka efter kartor eller fastighetsinformation online
- ... hämta VISA eller TAXIF
- ... söka efter flera fastigheter samtidigt, så kallad flerfastighetssökning
- ... nå fastighetsägare i ett geografiskt område, till exempel utmed en väg eller ledningsgata
- ... göra ett uttag av kartor och geografisk information för bearbetning i egna system
- ... göra ett uttag av fastighetsinformation för bearbetning i egna system
- ... skapa ägarförteckningar automatiskt i Word eller Excel
- ... snabbt få ut ett brev till fastighetsägare i ett område
- ... se inteckningar för en eller flera fastigheter
- ... administrera en egen pantbrevsstock
- ... bevaka förändringar i fastighetsregistret för en kommun eller ett område
- ... se prisutvecklingen för olika fastighetstyper
- ... värdera en fastighet
- ... veta vilka ålders-, inkomst-, köpkrafts- eller utbildningskategorier det finns för befolkningen i ett område
- ... göra ett engångsuttag av fastighets- eller ägaradresser för marknadsbearbetning

*...då är INFOTRADER rätt för dig*



softestorp

Sök

Ytbildad fastighetskarta

Rita en linje eller yta som du vill söka fastigheter med!

Ytålg  Linje 4 Linjsbredd

Resultat av fastighetssökningen:

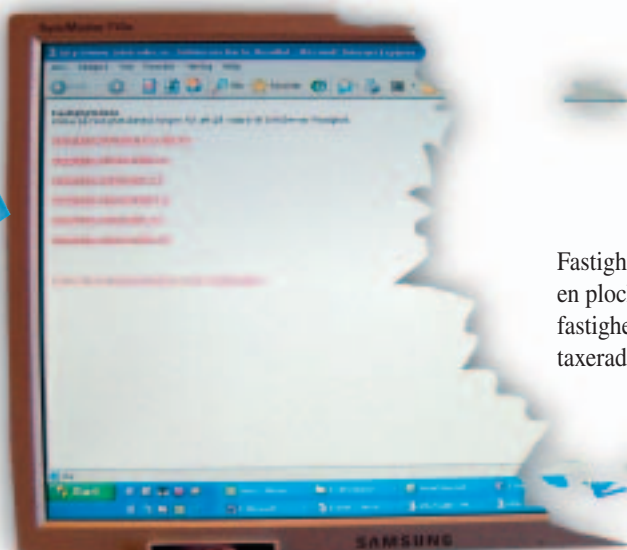
Kommun	Trakt	Bet
TINGSRYD	SÖFTESTORP	1.33
TINGSRYD	SÖFTESTORP	2.5
TINGSRYD	SÖFTESTORP	2.4
TINGSRYD	SÖFTESTORP	2.11
TINGSRYD	SÖFTESTORP	2.2

Rensa Sicka markerad

Copyright InfoTrader 2004. Länkartal.se

I vår ytbildade karta söker du enkelt efter fastigheter genom att antingen klicka, rita polygoner eller linjer direkt i webbläsaren. Flera kartlager används, exempelvis ortofoto och topografiska kartan. Från listan med utsökta fastigheter kan man sedan söka vidare efter mer information.

# Så här kan det se ut



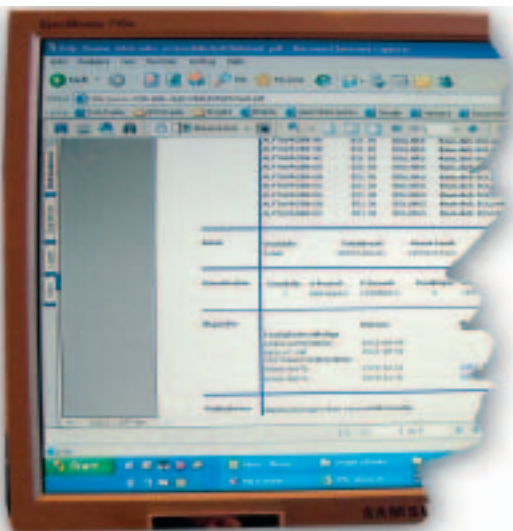
Fastigheterna du valt i kartan flyttas över till en plocklista där du kan söka ut valfri fastighetsinformation, t.ex. alla lagfarna och taxerade ägare.



I vår Excellösning fyller du i ett obegränsat antal fastigheter (beteckning eller adress) för att sedan hämta alla berörda ägare, taxeringsuppgifter eller valfri information för vidare bearbetning. Snabbt och enkelt!



Exempel på vidare bearbetning är kopplade utskrifter till Word (ex. säljbrev), skapande av ägareförteckningar mm.



All information presenteras i lättlästa och välstrukturerade svar.



## Anslutningsalternativ

Vi erbjuder en flexibel lösning utvecklad enligt gällande standard för Internetlösningar för att säkerställa framtida uppgraderingsbehov.

### Webbläsare

Ni ansluter er via valfri webbläsare – till exempel Internet Explorer – till [www.infotrader.se](http://www.infotrader.se) för att där logga in och utföra era sökningar.

### Intranät

Ert Intranät kan enkelt anslutas till våra tjänster genom att en länk läggs till i er meny. Uppbyggnaden av denna länk gör att vi med automatik kan logga in användaren hos InfoTrader.

Via menylänken vet vi även vilken användare som utför sökningarna.

Detta innebär en förenklad administration för er som kund, då ni bland annat enkelt kan koppla en transaktion både till användaren och ett projekt.

### MS Office

Använder ni ett administrativt verktyg (MS Office, ett affärssystem, eller dylikt) för att arbeta vidare med informationen kan vi hjälpa till med att integrera ert system så ni direkt från det kan hämta information från oss.

Är detta alternativ av intresse föreslår vi ett möte för en genomgång av era behov.

### Excel/Word

CFD Excel/Word är ett excelblad med koppling till Word för att man till exempel enkelt ska kunna skapa ägarförteckningar med utskick av brev till kund. I excelbladet anges fastighetsbeteckningar alternativt fastighetsadresser och informationen söks ut och visas direkt i excelbladet.

En variant för taxeringsinformation finns också.

## Sökbegrepp

**För att söka efter fastighetsanknuten information kan man använda sig av följande alternativ:**

1. En fastighetsbeteckning, fastighetsadress, fastighetsnyckel eller fastighetens koordinater.
2. Flerfastighetssökning vilket innebär möjligheten att söka ut flera fastigheter, inom ett visst intervall, i en och samma sökning.
3. Ett organisationsnummer för att söka efter en organisations eller ett företags alla fastigheter.
4. En ytbildad karta för att med hjälp av polygoner eller linjer söka ut fastigheter. Flera kartlager används, exempelvis ortofoto och topografiska kartan.

Från listan med utsökta fastigheter kan man sedan söka vidare efter information.

För företagsinformation och kreditkontroll anger man organisationsnummer eller personnummer.

Alla sökningar som utförts för en användaridentitet lagras över dagen och kan hämtas, utan att en ny sökning behöver göras, via vår kundmeny under ”Dagens sökningar”.

Har du specialbehov som till exempel hantering av pantbrev har vi även webbaserad lösning (CFD Main) för att komma åt Lantmäteriets stordatorsystem direkt. Denna lösning är en av få som är säkerhetsgodkänd av Lantmäteriet.

#### INFOTRADER

Vi på InfoTrader förser dig med information från offentliga och privata databaser i det format som passar dig.

Våra *standardiserade verktyg och speciallösningar* hjälper dig att *snabbt få tag på just din information* oavsett om du bara är i behov att titta på informationen eller transportera den vidare till dina egna system.

Vi är affärspartner till Lantmäteriet gällande fastighets- och geografisk information samt samarbetspartner till SCB gällande hela deras utbud.

#### INFOTRADER

InfoTrader är ett företag som har sin upprinnelse i CFD's (Centralnämnden för Fastighetsdata) utvecklingsavdelning på Soft Center från 1990.

Vi har därför lång erfarenhet av att arbeta med, och bygga system kring, fastighets- och annan information som kommer från olika myndighetsregister.

#### VÅR AFFÄRSIDÉ

InfoTrader ska med kunden i centrum effektivt tillhandahålla information om Sveriges fastigheter, företag och befolkning.



#### SUPPORT

Om några problem eller frågor skulle uppstå vid användandet av InfoTraders system eller kring informationsinnehållet, står vår support redo att hjälpa er direkt.

Med vår bakgrund från CFD vågar vi påstå att vi har mycket goda kunskaper i fastighetsinformationens innehåll – vilken kan vara mycket komplicerad att förstå.



E-post för info: [info@infotrader.se](mailto:info@infotrader.se)

E-post för support: [support@infotrader.se](mailto:support@infotrader.se)

Tel: 0457-46 13 90

Fax: 0457-46 13 76

Besöksadress: Villa Emma, Brunnsparken, Ronneby. Postadress: InfoTrader AB, Soft Center, 372 25 Ronneby.