

Värdering av bostadsrätt STADEN SMEDGATAN 36

Värdering (tkr): 934

Grundläggande information

Följande grunddata om lägenheten har använts vid värderingen.

Förening: BOSTADSFÖRENINGEN NR 7

Län:	BLEKINGE	Tot. antal vän.:	3	Månadsavgift:	1253
Kommun:	STADEN	Våning:	2	Antal rum:	3
		Hiss:	Nej	Lägenhetsarea (kvm):	103

Värderingen har inte möjlighet att beakta exempelvis högt och fritt läge, sjöutsikt, lugn gata/bullerstört, smakfullt renoverad/renoveringsbehov, öppen spis/kakelugn, insyn mm.

På grund av att flera av dessa faktorer kan påverka värdet påtagligt kan vissa enstaka värderingar avvika från marknadsvärdet. Grunddata till värderingen och jämförelseköpen hämtas från **Mäklarstatistik och Lantmäteriet**.

Jämförelseköp

Nr	Adress	Boyta (kvm)	Antal rum	Våning	Antal våningar	Hiss	Balkong	Köpdatum	Månadsavgift (kr)	Pris (tkr)
1	RUVGRÄND 5A	53	2	3	4	Nej	Ja	2008-12-02	3349	600
2	HYBYGATAN 9C	83	3	3	4	Ja	Nej	2008-05-08	3378	1 325
3	HYBYGATAN 9D	83	3	2	4	Ja	Nej	2008-04-14	3381	1 300
4	HYBYGATAN 9B	83	3	3	4	Ja	Nej	2008-04-11	3349	1 300
5	SMEDGATAN 36	68	2	2	4	Nej	Nej	2008-03-25	4166	600
6	SMEDGATAN 36	52	2	3	4	Nej	Nej	2008-03-24	3300	595
7	SMEDGATAN 34	59	2	4	4	Nej	Nej	2008-02-18	3663	705
8	SMEDGATAN 36	70	2	2	4	Nej	Ja	2007-11-13	4275	405
9	SMEDGATAN 34	59	2	2	4	Nej	Nej	2007-06-22	3663	450
10	SMEDGATAN 36	47	1	1	4	Nej	Nej	2007-03-15	2975	185

