Värdering av ORTEN TRAKTEN 4 16

Värdering (tkr): 1 594 Avvikelse (kr): +/- 227
Träffnivå: vo
Träffnivå anger vilket geografiskt område som har använts vid utsökning av jämförelseobjekten.
vo=värdeområde (bäst), kom=kommun

Grundläggande information

Följande grunddata om villan har använts vid värderingen.

Län:	BLEKINGE	**Typkod:**	220	**Byggår:**	1958	**Boyta (kvm):**	106
Kommun:	ORTEN	**Basvärde:**	881	**Värdeår:**	1958	**Biyta (kvm):**	104
Församling:	TRAKTEN	**Standardpoäng:**	36	**Värdeområde:**	1080022	**Värdeyta (kvm):**	126

Vid den automatiska värderingen används ovanstående värden och en jämförelse med alla gjorda köp av liknande fastigheter i värdeområdet. *Vid varje fastighetstaxering som genomförs för småhus så delas Sverige in i ett antal värdeområden. Dessa värdeområden tas fram av fastighetsvärderare och är den klart bästa parametern vid beräkning av ett statistiskt marknadsvärde.*

Jämförelseköp

Nr	Fastighet	Adress	Värdeår	Stand. poäng	Boyta	Köpdatum	Pris (tkr)	Kr/kvm
1	DALEN 8:185	Snegatan 1	1969	43	92	2008-10-01	1600	17391
2	VIKEN 6:80	Fågelgatan 29	1968	38	96	2008-08-15	1625	16927
3	VÄSTRA TRAKTEN 20:14	Gärdesvägen 7	1965	35	94	2008-06-16	1600	17021
4	VÄSTRA TRAKTEN 7:26	Kullgatan 8	1960	32	118	2008-04-01	1590	13475
5	VIKEN 6:31	Finkgatan 11	1967	31	85	2008-03-20	1000	11765
6	VIKEN 6:51	Finkgatan 33	1967	28	98	2008-03-07	1100	11224
7	VIKEN 2:74	Måsvägen 6	1968	30	109	2008-02-29	1530	14037
8	DALEN 8:131	Storgatan 21	1950	33	112	2007-10-01	1665	14866
9	VIKEN 6:2	Fågelgatan 14	1965	30	95	2007-07-31	1400	14737
10	DALEN 8:144	Sportgränden 5	1955	26	130	2007-07-31	800	6154